

令和5年度	工 事 設 計 書			
工 事 名	上野西小学校他2校防火設備改修工事			
施 工 地 名	伊賀市 上野丸之内他2 地内			
工 費	¥ 24,123,000			
工 期	契約の日から	令和5年10月13日まで	設 計	令和5年6月
工 事 の 大 要			設 計	検 算
上野西小学校、柘植中学校、霊峰中学校防火設備改修			業 種	建 業種コード 02

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
A	直接工事費	発生材処分費共	1	式		15,876,770	(直接工事費+廃材処分費) 15,827,836 + 48,934
B	共通仮設費	共通仮設費率	1	式		591,169	率対象分 15,827,836
	共通仮設費	積上げ	1	式		263,700	
	純工事費					16,731,639	
C	現場管理費	現場管理費率	1	式		2,267,179	率対象分 16,682,705
	工事原価					18,998,818	
D	一般管理費		1	式		2,931,182	
	工事価格					21,930,000	
	消費税及び地方消費税		1	式		2,193,000	10.00%
	工事費計					24,123,000	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
a	上野西小学校						
1	直接仮設工事		1	式		48,600	
2	内装改修工事	防火設備改修時の既存仕上の補修	1	式		8,370	
3	防火戸、防煙シャッター改修工事		1	式		340,200	
4	電気設備工事		1	式		156,700	
5	発生材処理		1	式		9	
	a の 計					553,879	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	脚立足場	※内装、建具、電気工事	44.0	m ²	310	13,640	単価①
	仕上養生		40.0	m ²	190	7,600	単価①
	竣工後、引渡し前清掃		48.0	m ²	570	27,360	単価①
	1 の 計					48,600	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	内装改修工事						
	下地調整	木部 透明塗料塗り RB種 (既存塗膜除去共) ※床	4.0	m ²	230	920	単価②
	下地調整	木部 透明塗料塗り 細幅 RB種 (既存塗膜除去共) ※巾木	1.0	m	310	310	単価②
	仕上塗り	細幅物 SOP塗り (鉄鋼面・錆止め共、2回塗) ※建具枠	6.0	m	1,190	7,140	単価②
	2 の 計					8,370	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	内装改修工事						
No.1	SD-102	親扉 オートヒンジ調整	1	式		14,900	見積
No.5	SD-107	親扉 建付調整、サンダー掛け調整共	1	式		44,500	見積
No.6	SD-108	親扉、潜戸共 オートヒンジ調整	1	式		26,300	見積
No.7	SD-110	親扉、潜戸共 オートヒンジ調整	1	式		26,300	見積
No.8	SD-111	親扉 建付調整、サンダー掛け調整共	1	式		44,500	見積
No.9	SD-112	親扉、潜戸共 オートヒンジ調整	1	式		26,300	見積
No.10	SD-115	親扉 オートヒンジ調整	1	式		14,900	見積
No.18	SD-203	親扉 オートヒンジ調整、サンダー掛け調整共	1	式		39,100	見積
No.19	SD-205	親扉 オートヒンジ調整	1	式		14,900	見積
No.21	SD-215	潜戸 オートヒンジ調整	1	式		11,300	見積
	【防煙シャッター】						
No.13,14	SS-101	ローラーチェーン調整	1	式		21,400	見積
No.15,16,17	SS-103	ローラーチェーン調整	1	式		21,400	見積
	法定福利費	防火戸、防煙シャッター共	1	式		34,400	見積
	3 の 計					340,200	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4	電気設備工事						
	光電式スポット型煙感知器	3種 (露出型)	5	個	12,300	61,500	No. 電気根拠-1
	自動閉鎖装置	ラッチ式 (埋込型)	4	個	19,200	76,800	No. 電気根拠-1
	撤去工事費	運搬費含む	1	式		18,400	No. 電気根拠-1
	4 の 計					156,700	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	発生材処分費						
	処分費	撤去感知器、自動開閉装置(防火戸)	1	式		9	電気代価表 D-A 参照
	5 の 計					9	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
b	柘植中学校						
1	直接仮設工事		1	式		145,180	
2	内装改修工事	防火設備改修時の既存仕上の補修	1	式		176,937	
3	防火戸、防煙シャッター改修工事		1	式		10,063,600	
4	電気設備工事		1	式		746,050	
5	発生材処理		1	式		48,953	
	b の 計					11,180,720	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	脚立足場	※内装、電気工事	116.0	m ²	310	35,960	単価①
	ローリング足場	幅1.5m×高さ2.0m以下 1段 ※建具工事	1	台	11,940	11,940	単価①
	仕上養生		128.0	m ²	190	24,320	単価①
	竣工後、引渡し前清掃		128.0	m ²	570	72,960	単価①
	1 の 計					145,180	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
2	内装改修工事						
【撤去】	下地撤去	天井 軽鉄	23.0	m ²	410	9,430	単価⑤
	壁仕上材撤去	せっこうボード 一重張	23.0	m ²	640	14,720	単価⑤
【復旧】	軽量鉄骨天井下地	野縁19形 @225・直張用	23.0	m ²	1,740	40,020	単価③
	天井仕上	せっこうボード t=9.5 目透し張	23.0	m ²	1,030	23,690	単価④
	廻り縁	塩ビ t=9.0(コ型・突付け)	25.1	m	500	12,550	単価④
	天井点検口	アルミ・600×600	6.0	ヶ所	7,430	44,580	単価④
	下地調整	木部 透明塗料塗り RB種 (既存塗膜除去共) ※床	0.1	m ²	230	23	単価②
	仕上塗り	細幅物 SOP塗り (鉄鋼面・錆止め共、2回塗) ※建具枠	4.6	m	1,190	5,474	単価②
	仕上塗り	EP塗り (せっこうボード面、素地ごしらえB種共)	23.0	m	1,150	26,450	単価②
	2 の 計					176,937	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	防火戸、防煙シャッター改修工事						
	【防火戸】						
No.5	SD	サンダー掛け調整	1	式		48,200	見積
No.7	SD	親扉 サンダー掛け調整、フロアヒンジ調整共	1	式		46,400	見積
No.10	SD	サンダー掛け調整	1	式		77,000	見積
	【防煙シャッター】						
No.1	SS	W2285×H2785	1	式		1,580,000	見積
No.2	SS	W1900×H2785	1	式		1,580,000	見積
No.3	SS	W3740×H2785	1	式		1,580,000	見積
No.6	SS	W3740×H2785	1	式		1,580,000	見積
No.8	SS	W3740×H2785	1	式		1,580,000	見積
No.9	SS	W3740×H2785	1	式		1,580,000	見積
	法定福利費	防火戸、防煙シャッター共	1	式		412,000	見積
	3 の 計					10,063,600	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	電気設備工事						
	電線管	E(19) 露出	25.0	m	1,270	31,750	No. 電気根拠-2
	電線	EM-IE 2.0 管内	75.0	m	360	27,000	No. 電気根拠-2
	電線	EM-EEF2.0-3C コロガシ	37.0	m	640	23,680	No. 電気根拠-2
	メタルモールジング	A型	20.0	m	2,970	59,400	No. 電気根拠-2
	ボックス類		1	式		37,000	No. 電気根拠-2
	カバープレート	新金属(丸)	3	個	1,090	3,270	No. 電気根拠-2
	光電式スポット型煙感知器	3種 (露出型)	20	個	12,300	246,000	No. 電気根拠-2
	自動閉鎖装置	ラッチ式 (埋込型)	9	個	19,200	172,800	No. 電気根拠-2
	既設電灯盤改造費		5	面	15,800	79,000	No. 電気根拠-2
	塗装工事費	OP2回塗り	1	式		7,250	No. 電気根拠-2
	撤去工事費	運搬費含む	1	式		58,900	No. 電気根拠-2
	4 の 計					746,050	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5	発生材処理						
	発生材運搬費	ボード類	0.2	m ³	2,250	450	見積④
	発生材運搬費	撤去防煙シャッター類	6	ヶ所	1,800	10,800	見積④
	発生材運搬費	撤去シャッター開閉器類	6	基	900	5,400	見積④
	発生材処分費	混合廃棄物 ボード類	0.1	t	50,000	5,000	見積④
	発生材処分費	撤去防煙シャッター類	1.5	m ³	13,500	20,250	見積④
	発生材処分費	撤去シャッター開閉器類	6	基	1,170	7,020	見積④
	発生材処分費	撤去感知器、自動開閉装置(防火戸)	1	式		33	電気代価表 D-A
	5 の 計					48,953	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
C	霊峰中学校						
1	直接仮設工事		1	式		77,745	
2	内装改修工事	防火設備改修時の既存仕上の補修	1	式		84,849	
3	防火戸、防煙シャッター改修工事		1	式		3,610,300	
4	電気設備工事		1	式		344,330	
5	発生材処理		1	式		24,947	
	C の 計					4,142,171	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	脚立足場	※内装、電気工事	61.5	m ²	310	19,065	単価①
	ローリング足場	幅1.5m×高さ2.0m以下 1段※建具工事	1	台	11,940	11,940	単価①
	仕上養生		61.5	m ²	190	11,685	単価①
	竣工後、引渡し前清掃		61.5	m ²	570	35,055	単価①
	1 の 計					77,745	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	内装改修工事						
	【撤去】						
	下地撤去	天井 軽鉄	12.0	m ²	410	4,920	単価⑤
	壁仕上材撤去	ジプトーン 一重張	12.0	m ²	640	7,680	単価⑤
	【復旧】						
	軽量鉄骨天井下地	野縁19形 @225・直張用	12.0	m ²	1,740	20,880	単価③
	天井仕上	ロックウール吸音板張 t=9.0(直張)	12.0	m ²	1,720	20,640	単価④
	廻り縁	塩ビ t=9.0(コ型・突付け)	13.5	m	500	6,750	単価④
	天井点検口	アルミ・600×600	3	ヶ所	7,430	22,290	単価④
	下地調整	木部 透明塗料塗り RB種 (既存塗膜除去共) ※床	0.1	m ²	230	23	単価②
	仕上塗り	細幅物 SOP塗り (鉄鋼面・錆止め共、2回塗) ※建具枠	1.4	m	1,190	1,666	単価②
	2 の 計					84,849	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	防火戸、防煙シャッター改修工事						
	【防火戸】						
No.1	SD	サンダー掛け調整	1	式		72,200	見積
No.5	SD	ドアクローザー交換	1	式		40,100	見積
	【防煙シャッター】	※開閉器交換 材工共					
No.2	SS	W3850×H2750	1	式		1,580,000	見積
No.8	SS	W3850×H2750	1	式		1,580,000	見積
	法定福利費	防火戸、防煙シャッター共	1	式		338,000	見積
	3 の 計					3,610,300	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	電気設備工事						
	電線管	E(19) 露出	32.0	m	1,270	40,640	No. 電気根拠-3
	電線	EM-IE 2.0 管内	96.0	m	360	34,560	No. 電気根拠-3
	メタルモールジング	A型	4.0	m	2,970	11,880	No. 電気根拠-3
	ボックス類		1	式		13,900	No. 電気根拠-3
	光電式スポット型煙感知器	3種 (露出型)	7	個	12,300	86,100	No. 電気根拠-3
	自動閉鎖装置	ラッチ式 (埋込型)	4	個	19,200	76,800	No. 電気根拠-3
	既設電灯盤改造費		3	面	15,800	47,400	No. 電気根拠-3
	塗装工事費	OP2回塗り	1	式		9,280	No. 電気根拠-3
	ハツ貫通及び補修費		1	式		2,670	No. 電気根拠-3
	撤去工事費	運搬費含む	1	式		21,100	No. 電気根拠-3
	4 の 計					344,330	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
5	発生材処理						
	発生材運搬費	ボード類	0.1	m ³	2,250	225	見積④
	発生材運搬費	撤去防煙シャッター類	3.0	ヶ所	1,800	5,400	見積④
	発生材運搬費	撤去シャッター開閉器類	3.0	基	900	2,700	見積④
	発生材処分費	混合廃棄物 ボード類	0.1	t	50,000	5,000	見積④
	発生材処分費	撤去防煙シャッター類	0.6	m ³	13,500	8,100	見積④
	発生材処分費	撤去シャッター開閉器類	3.0	基	1,170	3,510	見積④
	発生材処分費	撤去感知器、自動開閉装置(防火戸)	1	式		12	電気代価表 D-A
	5 の 計					24,947	

上野西小学校他2校防火設備改修工事

用途	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
B	共通仮設費	積上げ					
	消防検査申請費	上野西小学校、柘植中学校、霊峰中学校	1	式		263,700	No. 電気根拠-1
	B の 計					263,700	